



Warszawa, dnia 10 czerwca 2025 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
DRE.WOSE.4111.2.18.7.2025.P0w

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 3, art. 37, art. 30 ust. 1 oraz art. 50 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 25 kwietnia 2025 r., przedsiębiorcy:

Nowa Energia Dystrybucja
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdyni,
ul. Świętojańska 43 lok. 23, 81-391 Gdynia

posiadającym:

- | | |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000538945 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): | 5851470205 |

zwanemu dalej "Koncesjonariuszem",

postanawiam zmienić:

moją decyzję z dnia 30 grudnia 2021 r. o znaku: DRE.WOSE.4111.2.24.24.2021.P0w, w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/P0w ze zm., na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 1 stycznia 2032 r. w następujący sposób:

- I. uwzględniam wniosek Koncesjonariusza w zakresie rozszerzenia ww. koncesji o odbiorców zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Hokejowej 27,
- II. ustaliam treść powołanej wyżej decyzji,

poprzez nadanie jej brzmienia:

„udzielam przedsiębiorcy:

Nowa Energia Dystrybucja
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdyni,
ul. Świętojańska 43 lok. 23, 81-391 Gdynia

posiadającemu:

- | | |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000538945 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): | 5851470205 |

zwanemu dalej "Koncesjonariuszem",

KONCESJI

Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/POw

na dystrybucję energii elektrycznej,

od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 1 stycznia 2032 roku

na następujących warunkach:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na **dystrybucji energii elektrycznej** na potrzeby odbiorców zlokalizowanych:

- w kompleksie mieszkaniowo-handlowo-usługowym Browar Gdański w Gdańsku, przy ulicy Kilińskiego 1, 3, 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 9 i 9A oraz ulicy Lelewela 6, 36 i 37,
- w Galerii Metropolia w Gdańsku przy ulicy Kilińskiego 4,
- w Hotelu Focus w Gdańsku przy ulicy Nad Stawem 5,
za pomocą linii kablowych o napięciu 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV z rozdzielnicami SN i rozdzielnicami nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
- w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku przy ulicy Przemyskiej 55, 57 i 59, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
- w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku na osiedlu Srebrniki przy ulicy Magellana 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8 i 8A, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,

- w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku na osiedlach Flora i Fauna przy ulicy Niepołomickiej 44, 46 i 48 oraz ulicy Hokejowej 27, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
- w budynku wielorodzinnym w Gdyni przy ul. Św. Piotra 6 za pomocą linii kablowych o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicami nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
- w budynku wielorodzinnym w Gdyni przy ul. Św. Piotra 4 za pomocą linii kablowych niskiego napięcia położonych na działce nr 2550/2, obręb 0026,
- w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku przy ulicy Św. Barbary 11 i 12, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
- w Gdyni w budynkach wielorodzinnych przy ulicy Strzelców 4 i 6 oraz w budynku usługowym przy ul. Strzelców 2, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia.

2. WARUNKI WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI

2.1. Warunki ogólne.

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną, przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej z przedsiębiorcami wykonującymi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, magazynowania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu energią elektryczną, jeżeli nie posiadają koncesji lub wpisu do odpowiedniego rejestru działalności regulowanej, w tym do rejestru, o którym mowa w art. 43g ustawy – Prawo energetyczne, w przypadkach gdy taka koncesja lub wpis są wymagane przepisami tej ustawy.

- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.
- 2.2. Warunki szczególne.**
- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków dystrybucji energii elektrycznej określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym dystrybucję energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł energii elektrycznej zasilających sieć dystrybucyjną.
- 2.2.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu planu rozwoju, o którym mowa w art 16 ustawy – Prawo energetyczne, celem uzgodnienia w terminie do dnia 30 kwietnia roku następnego po roku, w którym:
- 1) liczba odbiorców, którym Koncesjonariusz dostarcza energię elektryczną osiągnie 300 albo więcej odbiorców, lub
 - 2) roczna dostawa energii elektrycznej osiągnie albo przekroczy 150 GWh.
- 2.2.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu aktualizacji planu rozwoju, w terminie do dnia 30 kwietnia w roku, który jest drugim rokiem obowiązywania uzgodnionego planu rozwoju, niezależnie od daty jego uzgodnienia.
- 2.2.4.** Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiąganego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.5.** Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w dystrybucji energii elektrycznej przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.6.** Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.
- 2.2.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do sporządzenia na żądanie Prezesa URE:
- 1) analizy technicznych warunków przyłączenia do sieci instalacji odnawialnego źródła energii lub magazynu energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 2 MW,
 - 2) ekspertyzy wpływu na system elektroenergetyczny, o której mowa w art. ust. 8e ustawy – Prawo energetyczne.

2.2.8. Koncesjonariusz jest obowiązany współpracować z biegłymi powołanymi przez Prezesa URE, w tym udostępniać na ich żądanie dane niezbędne do sporządzenia opinii biegłego.

2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji.

2.3.1. Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:

- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
- 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
- 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,

najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych – niż wskazane w pkt 2.3.1. – istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie – w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji – wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

2.3.4. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia dystrybucji energii elektrycznej.

2.3.5. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

2.3.6. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3

lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu.

2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

- 1) techniczną,
- 2) finansową [wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, ze zm.)],
- 3) wpływu na środowisko,

w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.

2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.

2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.

2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.”

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 30 grudnia 2021 r. o znaku DRE.WOSE.4111.2.24.24.2021.POw została udzielona Koncesjonariuszowi koncesja Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/POw na dystrybucję energii elektrycznej, ważna od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 1 stycznia 2032 r.

Wnioskiem z dnia 25 kwietnia 2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 5 maja 2025 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji poprzez rozszerzenie zakresu terytorialnego prowadzonej działalności gospodarczej określonej w koncesji o nowy obszar dystrybucji – budynki wielorodzinne przy ulicy Hokejowej 25 i 27 w Gdańsku. W piśmie z dnia 3 czerwca 2025 r. Koncesjonariusz zwrócił się z prośbą o zawężenie postępowania tylko do budynku wielorodzinnego przy ul. Hokejowej 27.

Stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia sprawy do zaopiniowania do Zarządu Województwa Pomorskiego. Zarząd Województwa Pomorskiego takiej opinii nie wydał, co w myśl art. 23 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne jest równoznaczne z wydaniem opinii pozytywnej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do uzupełnienia wniosku poprzez przedstawienie informacji i dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku, co też Koncesjonariusz uczynił.

Dla potwierdzenia, że ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności gospodarczej polegającej na dystrybucji energii elektrycznej w Gdańsku przy ulicy Hokejowej 27, Koncesjonariusz przedłożył m.in. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lokalnego OSD, umowę o przyłączenie do sieci oraz protokoły odbioru wystawione przez Energa Operator S.A., do którego sieci dystrybucyjnej przyłączona jest sieć dystrybucyjna Koncesjonariusza.

Do wniosku zostało załączone oświadczenia z 31 marca 2025 r., w którym Koncesjonariusz *"zrzeka się wobec Prezesa URE prawa do zapoznania się z aktami oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w postępowaniu z wniosku o udzielenie koncesji"*.

Mając na uwadze poczynione ustalenia, postanowiłem przychylić się do wniosku Koncesjonariusza i dokonać zmiany koncesji Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/POw ze zm., udzielonej decyzją z dnia 30 grudnia 2021 r. o znaku DRE.WOSE.4111.2.24.24.2021.POw, poprzez rozszerzenie zakresu terytorialnego prowadzonej działalności gospodarczej o obszar dystrybucji – budynek wielorodzinny przy ulicy Hokejowej 27 w Gdańsku, działając w tym przypadku na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powołany przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze powyższe okoliczności postanowiłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 ze zm.)]. Odwołanie należy przesłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, ul. Towarowa 25A, 00-869 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.). Opłatę uiszcza się na konto bankowe Sądu Okręgowego w Warszawie XVII Wydziału Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów *Tytułu IV – Zwolnienie od kosztów sądowych* ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzędyły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

Anna Mielcarek
**Dyrektor Departamentu Rynków
Energii Elektrycznej i Ciepła**

/podpisano elektronicznie/

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 308 zł
w dniu 16 kwietnia 2025 r.

Główny specjalista
Piotr Owczarczak

Otrzymuje:

Nowa Energia Dystrybucja Sp. z o. o.
ul. Świętojańska 43 lok. 23
81-391 Gdynia
AE:PL-90749-50400-JUFBS-20