



Warszawa, dnia 1 lutego 2023 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
DRE.WOSE.4111.2.21.12.2022.P0w

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 i art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 3, art. 37, art. 30 ust. 1 oraz art. 50 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 31 sierpnia 2022 r. przedsiębiorcy:

**Nowa Energia Dystrybucja**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Gdyni,**  
ul. Świętojańska 43 lok. 23, 81-391 Gdynia

posiadającemu:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000538945 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP):    | 5851470205 |

zwanemu dalej "Koncesjonariuszem",

**postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 30 grudnia 2021 r. o znaku: DRE.WOSE.4111.2.24.24.2021.P0w, w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/P0w ze zm., na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 1 stycznia 2032 r. w następujący sposób:

- I. uwzględniam wniosek Koncesjonariusza w zakresie rozszerzenia ww. koncesji w części dotyczącej budynku wielorodzinnego przy ul. Niepołomickiej 48 w Gdańsku,
- II. ustalą treść powołanej wyżej decyzji,

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy:

**Nowa Energia Dystrybucja**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Gdyni,**  
ul. Świętojańska 43 lok.23, 81-391 Gdynia

posiadającemu:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000538945 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP):    | 5851470205 |

zwanemu dalej "Koncesjonariuszem",

## **KONCESJI**

**Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/POw**  
**na dystrybucję energii elektrycznej,**  
**od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 1 stycznia 2032 roku**

na następujących warunkach:

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na **dystrybucji energii elektrycznej** na potrzeby odbiorców zlokalizowanych:

- w kompleksie mieszkaniowo-handlowo-usługowym Browar Gdański w Gdańsku, przy ulicy Kilińskiego 1, 3, 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 9 i 9A oraz ulicy Lelewela 6, 36 i 37,
  - w Galerii Metropolia w Gdańsku przy ulicy Kilińskiego 4,
  - w Hotelu Focus w Gdańsku przy ulicy Nad Stawem 5,
- za pomocą linii kablowych o napięciu 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4kV z rozdzielnicami SN i rozdzielnicami nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
- w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku przy ulicy Przemyskiej 55, 57 i 59, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
  - w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku na osiedlu Srebrniki przy ulicy Magellana 4, 4A, 6, 6A, 8 i 8A, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia,
  - w budynkach wielorodzinnych w Gdańsku przy ulicy Niepołomickiej 44, 46 i 48, za pomocą linii kablowej o napięciu 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV z rozdzielnicą SN i rozdzielnicą nN oraz liniami kablowymi niskiego napięcia.

## **2. WARUNKI WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI**

### **2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną, przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej z przedsiębiorcami wykonującymi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu energią elektryczną, jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

### **2.2. Warunki szczególne.**

- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków dystrybucji energii elektrycznej określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należytym stanie technicznym, umożliwiającym dystrybucję energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł energii elektrycznej zasilających sieć dystrybucyjną.
- 2.2.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu planu rozwoju, o którym mowa w art 16 ustawy - Prawo energetyczne, celem uzgodnienia w terminie do dnia 31 marca roku następnego po roku, w którym:
  - 1) liczba odbiorców, którym Koncesjonariusz dostarcza energię elektryczną osiągnie 100 albo więcej odbiorców, lub
  - 2) roczna dostawa energii elektrycznej osiągnie albo przekroczy 50 GWh.

- 2.2.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu aktualizacji planu rozwoju, w terminie do dnia 31 marca, w roku, który jest trzecim rokiem obowiązywania uzgodnionego planu rozwoju, niezależnie od daty jego uzgodnienia.
- 2.2.4. Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiąganego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.5. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w dystrybucji energii elektrycznej przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.6. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

### **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji.**

- 2.3.1 Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:
  - 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
  - 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
  - 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.
- 2.3.2 Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych – niż wskazane w pkt 2.3.1. – istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie – w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji – wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.
- 2.3.3 Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.
- 2.3.4 Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia dystrybucji energii elektrycznej.

- 2.3.5** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 30 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia.
- 2.3.6** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.
- 2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu.**
- 2.4.1.** Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:
- 1) techniczną,
  - 2) finansową [wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120)],
  - 3) wpływu na środowisko,
- w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.
- 2.4.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.4.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.4.4.** Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4.5.** Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. - 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.”

#### **UZASADNIENIE**

Decyzją z dnia 30 grudnia 2021 r. o znaku DRE.WOSE.4111.2.24.24.2021.POw została udzielona Koncesjonariuszowi koncesja Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/POw na dystrybucję energii elektrycznej, ważna od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 1 stycznia 2032 r.

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2022 r., doprecyzowanym pismem z dnia 9 września 2022 r., Koncesjonariusz wystąpił o zmianę koncesji poprzez rozszerzenie zakresu terytorialnego

prowadzonej działalności gospodarczej określonej w koncesji o nowy obszar dystrybucji – budynki wielorodzinne przy ulicy Niepołomickiej 44, 46 i 48 w Gdańsku.

Z uwagi na fakt, iż Koncesjonariusz nie przedstawił kompletu dokumentów wskazujących, iż spełnia warunki techniczne zapewniające prawidłowe wykonywanie działalności gospodarczej dla całego wnioskowanego obszaru dystrybucji, w dniu 30 września 2022 r. wydałem decyzję częściową o numerze DRE.WOSE.4111.2.21.9.2022.POw, którą rozstrzygnąłem żądanie strony w zakresie rozszerzenia koncesji w części dotyczącej budynków wielorodzinnych przy ul. Niepołomickiej 44 i 46 w Gdańsku.

W tej sytuacji konieczne było dalsze prowadzenie postępowania administracyjnego, w toku którego Koncesjonariusz pismami z dnia 20 i 25 stycznia 2023 r. uzupełnił materiał dowodowy i przedstawił dokumenty potwierdzające, że ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej dotyczące budynku wielorodzinnego przy ul. Niepołomickiej 48 w Gdańsku.

Koncesjonariusz zrzekł się prawa do zapoznania się z aktami sprawy oraz do wypowiedzenia się co do zabranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Mając na uwadze poczynione ustalenia, postanowiłem przychylić się do wniosku Koncesjonariusza i dokonać zmiany koncesji Nr DEE/424/69140/W/DRE/2021/POw ze zm., udzielonej decyzją z dnia 30 grudnia 2021 r. o znaku DRE.WOSE.4111.2.24.24.2021.POw, poprzez rozszerzenie zakresu terytorialnego prowadzonej działalności gospodarczej o obszar dystrybucji – budynek wielorodzinny przy ulicy Niepołomickiej 48 w Gdańsku, działając w tym przypadku na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powołany przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając na uwadze powyższe okoliczności postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja kończy postępowanie administracyjne w sprawie rozszerzenia koncesji na dystrybucję energii elektrycznej, wszczęte na wiosek Koncesjonariusza z dnia 31 sierpnia 2022 r.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.)]. Odwołanie należy przesłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE, zgodnie z art. 32 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wobec Prezesa URE (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Z upoważnienia  
Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki

**Monika Gawlik**  
**Dyrektor Departamentu Rynków**  
**Energii Elektrycznej i Ciepła**  
*/podpisano elektronicznie/*

Uiszczono opłatę skarbową  
w dniu 31 sierpnia 2022 r.

*Główny specjalista*  
*Piotr Owczarczak*

Otrzymuje:

Nowa Energia Dystrybucja Sp. z o. o.  
ul. Świętojańska 43 lok. 23  
81-391 Gdynia